

## **CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 2.4.6 DEL P.G.O.U. RELATIVO A LAS PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO**

Para el cálculo del número de plazas y superficie mínima necesarias de aparcamiento en este edificio nos regimos por los parámetros del artículo 2.4.6 de P.G.O.U. de 2001.

El edificio tiene 90 viviendas de menos de 90 m<sup>2</sup> útiles, y 6 viviendas de 90 m<sup>2</sup> útiles, por lo que el número de plazas de garaje de las viviendas serían 99.

La superficie total del local es de 2.556 m<sup>2</sup> útiles, por lo que el número de plazas de garaje del local serían 26.

El número de plazas de garaje necesarias es de 125 y el número de plazas de garaje proyectadas es de 147, luego cumple.

La superficie construida destinada a garaje es de 5.580 m<sup>2</sup>, por lo tanto:

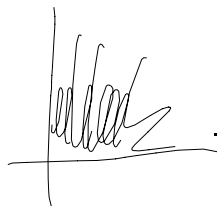
$$5.580/147 = 37,96 \text{ m}^2 \text{ por plaza} > 25 \text{ m}^2 \text{ mínimo permitido.}$$

Zaragoza, Enero del 2.008

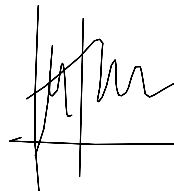
### **LOS ARQUITECTOS**



Jose Mª Lahuerta Casanova



Joaquín Lahuerta Casanova



Jose Mª Ruiz de Temiño Bueno